

Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų
taisyklių
Priedas Nr. 3

UAB „Priemiestis“, 221487620

(Administratoriaus pavadinimas ir kodas)

SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ PRIEŽIŪROS PASLAUGOMS/ DARBAMS PIRKTI
(pabraukti)

2024-07-23 d. Nr. 24/07/23/1

Vilnius

1. Administratorius: UAB „Priemiestis“, 221487620

kviečia teikti pasiūlymus priežiūros paslaugų / darbų pirkimo:

(pabraukti)

Daugiabučio gyvenamojo namo Parko g. 18, Vilnius keleivinio lifto (Nr. LF-01-06581) remonto darbai.

(trumpas darbų / paslaugų aprašymas)

2. Numatoma paslaugų/darbų pradžios data: 2024 m. rugpjūčio mėn.

(pabraukti)

3. Numatoma paslaugų/darbų pabaigos data: 2024 m. rugsėjo mėn.

(pabraukti)

4. Daugiabutis namas: Parko g. 18, Vilnius

(adresas, trumpas aprašymas)

5. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti:

UAB „Priemiestis“ el. paštu: info@priemiestis.lt

(Administratoriaus pavadinimas (arba vardas, pavardė), adresas, el. p., telefonas)

6. Reikalavimai priežiūros paslaugų tiekėjui/ darbų rangovui nurodyti pirkimo dokumentuose.

(pabraukti)

7. Pasiūlymai teikiami iki 2024-08-12 d. 10:00 val.

8. Pasiūlymas pateikiamas adresu: S. Batoro g. 41, Vilnius arba el. paštu: info@priemiestis.lt

Pastatų administravimo
vadybininkė
Jovita Birgiolaitė

(Administratoriaus pareigos)



(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų
priežiūros paslaugų ir atnaujinimo darbų pirkimų taisyklių
Priedas Nr. 4

KVIETIMAS PATEIKTI PASIŪLYMĄ

1. **ADMINISTRATORIUS:** UAB „Priemiestis“, 221487620.
(juridinio asmens pavadinimas ir kodas)
2. **OBJEKTAS:** Parko g. 18, Vilnius.
(daugiabučio namo adresas)
3. **TEIKTINIŲ PASLAUGŲ AR ATLIKTINIŲ DARBŲ POBŪDIS:**
 - 3.1. Daugiabučio gyvenamojo namo Parko g. 18, Vilnius namo keleivinio lifto remonto darbai. Remonto darbus atlikti pagal 2024-06-26 akredituotos įstaigos pateiktą lifto techninės būklės tikrinimo ataskaitą Nr. 24-21-485 (priedas Nr. 1).
(nurodomi konkretūs darbai/paslaugos ir jų aprašymas (specifikacija))
 - 3.2. Kontaktinis asmuo: Pastatų administravimo vadybininkė Jovita Birgiolaitė, tel. +370 69810782, el. p. jovita.birgiolaite@priemiestis.lt
4. **PATEIKTŲ DOKUMENTŲ PAVADINIMAI KAINAI APSKAIČIUOTI:**
 - 4.1. Lifto techninės būklės tikrinimo ataskaita Nr. 24-21-485.
(nurodomi tikslūs dokumentai, kurių pagrindu bus skaičiuojama kaina)
5. **KONKURSO/APKLAUSOS SĄLYGOS:**
(pabraukti)
 - 5.1. Darbams suteikti ne mažesnę garantiją negu numato LR Statybos įstatymas;
 - 5.2. Darbams atlikti naudoti tik kokybiškas medžiagas (nurodyti kokias);
 - 5.3. Darbus atlikti laikantis normatyvinių teisės aktų reikalavimų; užtikrinti darbų saugos, aplinkos saugos, elektros saugos ir kitų saugos reikalavimų laikymąsi atliekant darbus;
 - 5.4. Atsiskaitymo už atliktus darbus/suteiktas paslaugas terminas ne mažiau kaip 60 dienų ir ne daugiau kaip 360 dienų, kuri priklauso nuo gyventojų nemokumo rizikos, kurią Užsakovas prisiima.
6. **REIKALAVIMAI KONKURSO/KAINŲ APKLAUSOS DALYVIAMS:**
 - 6.1. Įmonė, norinti dalyvauti atrankoje, privalo turėti tinkamą patirtį panašių darbų atlikime, o jos darbuotojai turi turėti teisės aktų nustatytą kvalifikaciją, patvirtinančią teisę atlikti nustatytus darbus. Užsakovas turi teisę pareikalauti pateikti dokumentus, patvirtinančius įmonės patirtį atliekant tokius pačius/panašius darbus. Darbuotojų kvalifikaciją liudijantys dokumentai būtų pateikiami pagal Užsakovo atskirą reikalavimą.
 - 6.2. Bendrą pasiūlymą gali teikti ir ūkio subjektų grupė, veikianti jungtinės veiklos sutarties pagrindu. Tokiu atveju, visi ūkio subjektai turi atitikti nustatytus kvalifikacijos reikalavimus ir pateikti kvalifikaciją patvirtinančius dokumentus.
 - 6.3. Įvykdyti kitus reikalavimus pagal konkurso/apklauso ir apklauso technines sąlygas (jeigu jos yra pateikiamos);
 - 6.4. Dalyvis pasiūlyme turi nurodyti, kokia pasiūlyme pateikta informacija yra konfidenciali. Informacija, kurią viešai skelbti įpareigoja Lietuvos Respublikos įstatymai, negali būti dalyvio nurodoma kaip konfidenciali.
 - 6.5. Pateikdamas pasiūlymą, dalyvis sutinka su konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia norint tinkamai įvykdyti pirkimo sutartį.

- 6.6. Pasiūlymo pateikimo forma – Įgalioto asmens pasirašytas pasiūlymas/sąmata su aiškiai darbais ar paslaugomis ir nurodytomis gaminių/medžiagų specifikacijomis, garantijomis ir kitomis darbų atlikimo sąlygomis. Į galutinę paslaugų kainą turi būti įskaičiuotos visos su paslaugų teikimu susijusios išlaidos, įskaitant, bet neapsiribojant, paslaugų teikimui reikalingų priemonių, įrankių, vandens ir elektros tiekimo sąnaudomis, transporto išlaidomis. Užsakovas pasilieka teisę reikalauti iš pasiūlymą pateikusio paslaugų tiekėjo kainos sudėtinųjų dalių pagrindimo, kurio nepateikus per nustatytą terminą, pasiūlymas nebus svarstomas.
- 6.7. Dalyvio pasiūlymas bei kita korespondencija pateikiama lietuvių kalba. Jei atitinkami dokumentai yra išduoti kita kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Tinkamu laikomas vertimo patvirtinimas vertėjo parašu ir vertėjo (vertimų biuro) antspaudu, jei vertėjas (vertimų biuras) jį turi.
- 6.8. Pasiūlyme darbų/paslaugų kaina nurodoma eurais su PVM.
- 6.9. Pirkimas neskaidomas dalimis.

7. PASIŪLYMŲ VERTINIMO KRITERIJAI IR SĄLYGOS:

- 7.1. Gavus pasiūlymus visų pirma yra patikrinama ar pateiktas pasiūlymas ir jį pateikęs dalyvis atitinka kvietime nurodytus reikalavimus. Reikalavimų neatitinkantys pasiūlymai nevertinami;
- 7.2. Pasiūlymų vertinimo kriterijus (*pasirinkti*):
 - 7.2.1 mažiausios kainos kriterijus;
 - 7.2.2 ekonominio naudingumo kriterijus, nustatant tokią prioritetų eilę:
 - 7.2.2.1 kaina;
 - 7.2.2.2 garantiniai terminai;
 - 7.2.2.3 kokybė (įskaitant ir naudojamų medžiagų kokybę);
 - 7.2.2.4 mokėjimų atidėjimų laikas ir jų išdėstymas;
 - 7.2.2.5 pristatymo datos, pristatymo laiko arba užbaigimo laiko;
 - 7.2.2.6 techniniai privalumai, estetinės ir funkcinės charakteristikos;
 - 7.2.2.7 aplinkosaugos charakteristikos;
 - 7.2.2.8 eksploatavimo išlaidos;
 - 7.2.2.9 garantinis aptarnavimas ir techninė pagalba;
 - 7.2.2.10 kiti reikalavimai.

(pasirinkti reikalingus arba nurodyti kitus kriterijus)

8. Jei pasiūlyme nebus nurodytos pastabos, bus priimama, kad konkursas/apklausa galioja pagal visas jo sąlygas. *(pabraukti)*

9. Pasiūlymus pateikti iki 2024-08-12 d. 10:00 val.
(nurodoma data ir laikas)

10. Pasiūlymo pateikimo vieta ir būdai:

Pasiūlymas pateikiamas adresu: S. Batoro g. 41, Vilnius arba el. paštu: info@priemiestis.lt

Lifto techninės būklės tikrinimo ataskaita

Tikrinimo ataskaita Nr.: 24-21-485

Tikrinimo data:	2024-06-26	Ataskaitos surašymo data:	2024-06-28	Eksperto žymeklio Nr.:	21
Savininko ar užsakovo duomenys:		Įrenginio aprašymas:			
Užsakovas:	UAB „PRIEMIESTIS“	identifikacijos Nr.:	LF-01-06581/LF-01-07656	Pagaminimo metai:	1969
		Gamintojo Nr.:	4802	CE ženklas:	Nėra
Savininkas:	UAB „PRIEMIESTIS“	Gamintojas:	OAO "Mogilievliftmash"	Tipo patvirtinimo Nr.:	
				Keliamoji galia, kg:	350
Priežiūrą atlieka:	Liftai EU, UAB	Tipas:	Keleivinis	Įrengimo vieta:	Parko g. 18, Vilnius, butai 1-108

Tikrinimo duomenys:

- Dalinis techninis patikrinimas (DTP) Prieš pradėdant naudoti Periodinis patikrinimas
 Pilnutinis techninis patikrinimas (PTP) Neplaninis tikrinimas Pakartotinis tikrinimas

Tikrinimą pagrindžiantis dokumentas:	Liftų priežiūros taisyklės LST EN 81-20 Liftų konstravimo ir įrengimo saugos taisyklės. Keleiviniai ir krovininiai liftai. 20 dalis. Keleiviniai ir krovininiai – keleiviniai liftai	Tikrinimo procedūra:	TP 09 Liftų techninės būklės tikrinimas
--------------------------------------	--	----------------------	---

Matavimo ir regimosios apžiūros priemonės:

Eil. Nr.	invent. Nr.	Priemonės pavadinimas
1	004M	Slankmatis
2	009M	Rulėtė
3	020M	Tarpų matuoklis
4	022M	Dinamometras
5	100M	Liuksometras
6	092M	Skaitmeninis gulsčiukas

Trūkumai ir pastabos:

- Nepateikti varžų matavimo protokolai (Taisyklių 25.5 p.).
- Mašinų patalpos prieiga neapsviesta, nesaugus pateikimas (Taisyklių 14.8, 26.5, 26.23 p. LST EN 81 - 20 5.2.2.2 p.).
- Kėlimo kilpa nepažymėta (Įreng. Tech. Dok., LST EN 81-20 5.2.1.7 p.).
- Reduktoriaus laisvumas 17°, riebokšliai leidžia alyvą (Taisyklių 26.4 p.).
- Nešantieji lynai su paviršiaus nusitrynimu ir korozijos žymėmis (Įreng. Tech. Dok., Taisyklių 26.10 p.).
- Vienas iš lynų varančiame skriemulyje yra žemiau, kitų lynų atžvilgių - skirtumas 1mm - maksimalus leidžiamas 0,5 mm. (Įreng. Tech. Dok.).
- Stabdžių būgnas tepaluotas (Įreng. Tech. Dok.).
- Stabdžių kaladėlės tepaluotos (Įreng. Tech. Dok.).
- Greičio ribotuvo lynas su korozijos požymiais (Įreng. Tech. Dok.).
- Šachtos apšvietimas netinkamas (Taisyklių 26.5 p.).
- Kabinos sąvarų pavaros teleskopinio ryšio lynas turi susidėvėjimo požymių (Įreng. Tech. Dok., Taisyklių 26.8 p.).
- Kabinos sąvarų pavaros perjungiklio svirties kaištis siekia vežimėlio atramos briauną <3mm (Įreng. Tech. Dok., Taisyklių 26.8 p.) Susidėvėjęs.
- Netinkamai sureguliuotos šachtos durų sąvaros, tarpas tarp sąvarų ir portalo viršija leistiną ribą (Įreng. Tech. Dok.).
- Laisvumas viršija leistiną tarp atsvaro apatinių šliaužiklių ir kreipiančiųjų (Taisyklių 26.16 p.; Įreng. Tech. Dok.).
- Nepatikimai veikia lifto valdymas nuo kabinos viršaus (Įreng. Tech. Dok.) Nekelia į viršų.
- Šachtos durų spynos svirties guminiai ritinėliai susidėvėjęs, nusineręs nuo ašies (Taisyklių 26.8 p; Įreng. Tech. Dok) 1 a.
- Kabinos laikantis rėmas su korozijos žymėmis (Taisyklių 26.18 p.).
- Lifto šachta nevalyta (LST EN 81 -20 5.2.1.5.1 p.).
- Terminas iki sekančios apžiūros sutrumpintas iki 3 mėn. Per šį laikotarpį reikia imtis priemonių dėl lynų ir suktovo atnaujinimo.

Tikrinimo rezultatas: Tinkamas naudoti Netinkamas naudoti

Kito tikrinimo data:

Dalinis techninis patikrinimas (DTP)	Pilnutinis techninis patikrinimas (PTP)
2025-06-26	2024-09-26

Ekspertas

Kęstutis Margelis

Vardas, pavardė, parašas

Techninės būklės tikrinimo ataskaitą savininkas turi saugoti visą šio įrenginio naudojimo laiką